PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA
- NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Solila III« sa priključnim 10 kV kablovskim vodom

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG, opštinski propisi« , broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE HN

BROJ: 02-5-018-97/22 od 27.01.2022. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, mart 2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kv kablovskog voda i NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Solila III«, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA »Solila III« sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 2570/1, 2568/1, 197/5, 86, sve K.O. Topla, Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju, izrađena od strane »PREMJER« D.O.O. Herceg Novi;
- Skica parcela za predmetnu lokaciju u KO Topla, izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 163/2022 od 14.03.2022. godine, razmjere R 1:8000;
- Izvod lista nepokretnosti 3077 za KO Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-2616/2022 od 14.03.2022. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 197/5 KO Topla, u površini od 16590 m2, u naravi šume 2. klase 12228 m2, hotel 379 m2, hotel 478 m2, sportski centar 3505 m2, bez tereta i ograničenja;
- Prepis lista nepokretnosti 2750 za KO Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-2617/2022 od 14.03.2022. godine, kojim se dokazuje da je Ukropina Jovo upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 86 KO Topla, u površini od 980 m2, u naravi šume 1. klase, bez tereta i ograničenja;
- Prepis lista nepokretnosti 2393 za KO Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-2615/2022 od 14.03.2022. godine, kojim se dokazuje da Vlada Crne Gore ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2568/1 KO Topla, u površini od 31125 m2, u naravi javni put 31108 m2, ruševina pomoćne zgrade 17 m2, sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 494 za KO Topla, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-2614/2022 od 14.03.2022. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo korišćenja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 2570/1 KO Topla, u površini od 25505 m2, u naravi nekategorisani put 25498 m2, trafostanica 7 m2, bez tereta i ograničenja;
- Tehnički uslovi izdati od »CEDIS« DOO Podgorica, broj: 30-20-05-1028/1 od 11.03.2022. godine;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG opštinski propisi« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u

naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, **objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV**, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

- **Lokacija:**

Lokacija za izgradnju gore navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u Igalu, na dijelovima kat. parcela br. 2570/1, 2568/1, 197/5, 86, sve K.O. Topla, Herceg Novi.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Vrsta objekta: NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA “Solila III” sa 10 kV kablovskim vodom;
- Predmetni infrastrukturni vodovi polažu se u cilju obezbjeđivanja sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača ovog dijela Opštine Herceg Novi, kao i stvaranja uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanja priključenja novih objekata;
- Trafostanica se postavlja na dijelu kat. parcele br. 2570/1 K.O. Topla. Trafostanica je kompaktna betonska, slobodnostojeća trasformatorska, sa vanjskom manipulacijom.
- Od sabirnica 10 kV trafostanice 10/0,4 kV “Sportska hala” do nove predmetne trafostanice polagati slobodno, u kablovskom rovu, 10 kV kablovskim vodom 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm2), u skladu sa tehničkim propisima).
- Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urb.teh. uslovima (kat. zemlj. III i IV). Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa. Iskop rova i polaganje kabla treba planirati izvan kolovoza i izvan ivičnih traka (rigolom puta). Radove na iskopu rova izvesti mašinski, kako bi se maksimalno zaštitila stabilnost puta. Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja. Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu. predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice. Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.
- Predmetni 10 kv kablovski vod i stubnu trafostanicu projektovati u svemu prema tehničkim uslovima „CEDIS” D.O.O. Podgorica, koji su sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

a) Zaštite od požara – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog , shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima ;

b) Zaštite na radu - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona .

c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG" br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
e) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) - u cilju određivanja geoloških I geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta ;

2. INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

– Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me ;**

- **Telekomunikacione instalacije :**

– Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

- **Hidrotehničke instalacije :**

– Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

3. ENERGETSKA EFIKASNOST:

– U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).

– Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
– Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

4. OSTALI USLOVI:

– **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
– Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
– **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do**

donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.

- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 kV kablovskog voda i NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „Solila III", čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG" br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG" , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG" , br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi CEDIS D.O.O .Podgorica, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
- **Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA, „Solila III" sa 10 kV kablovskim priključnim vodom.**
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.**

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU